

**الشركة العربية لمنتجات الألبان - أراب ديري - باندا**  
**تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية**  
**عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢**  
**(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)**

تلتزم الشركة المقيدة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض علي الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة إلي ما ورد بالنموذج التالي :

اسم الشركة	الشركة العربية لمنتجات الألبان أراب ديري - باندا ش.م.م
------------	--

**البيانات الأساسية:**

غرض الشركة	إنتاج جميع منتجات الألبان وكافة أنواع الجبن وبنوع خاص الجبن الجاف والمطبوخ
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧
آخر رأس مال مرخص به	٥٠٠ مليون جنيه
آخر رأس مال مدفوع	٢٩٠ مليون جنيه
تاريخ القيد بالبورصة	٢٠٠١/١/٢٤
القيمة الاسمية للسهم	واحد جنيه
آخر رأس مال مصدر	٢٩٠ مليون جنيه
رقم السجل التجاري	رقم ١٥١١٠٠
تاريخ القيد بالسجل التجاري	٢٠٢٠/٧/١٥

**علاقات المستثمرين:**

اسم مدير علاقات المستثمرين	هاني ابراهيم مجاهد
عنوان المركز الرئيسي	سندبيس - مركز القناطر الخيرية - القليوبية
أرقام التليفونات	٢٦٠٤٤٨٤ ٢٦٠٤٤٨٢
الموقع الإلكتروني	www.arabdairy.net
البريد الإلكتروني	info@arabdairy.com
موبايل: ٠١٠٠١٦٤٤٥١١	Email: HImegahed@arabdairy.com
أرقام الفاكس	٢٦٢٤١٨٨٤

**مراقب الحسابات:**

اسم مراقب الحسابات	محمد أحمد أبو القاسم (مكتب المتحدون للمراجعة والضرائب والاستشارات والخدمات المالية يوناييتد اعضاء مكتب UHY)
تاريخ التعيين	٢٠٢٢/٠٧/٠٦
رقم القيد بالهيئة	٣٥٩
تاريخ قيده بالهيئة	٢٠٠٣/٠٩/٠٢

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٣٩,٨٨٩%	١١٥٦٧٧٣٦٦	جدوي للتنمية الصناعية
١٢,١٨٨%	٣٥٣٤٤٥٠٨	بركة للتجارة والاستثمار
٥٢,٠٧٧%	١٥١٠٢١٨٧٤	الإجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٣٩,٨٨٩%	١١٥٦٧٧٣٦٦	جدوي للتنمية الصناعية
١٢,١٨٧%	٣٥٣٤٤٥٠٨	بركة للتجارة والاستثمار
٠,٠٣٧%	١٠٦٠١٨	شركة بي أف آيه للاستشارات PFA
٥٢,١١٣%	١٥١١٢٧٨٩٢	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	أسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
	لا يوجد	إجمالي أسهم الخزينة

### مجلس الإدارة:

### آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
خالد محمد الطيب محمد	رئيس مجلس الإدارة	ممثلا عن شركة جدوي للتنمية الصناعية	غير تنفيذي
ياسر محمد زكى إبراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للاستثمار	ممثلا عن شركة جدوي للتنمية الصناعية	تنفيذي
هيثم خالد أحمد بهلول الأنصارى	عضو مجلس إدارة	ممثلا عن شركة جدوي للتنمية الصناعية	غير تنفيذي
محمد المأمون السيد الجوهري	عضو مجلس إدارة	ممثلا عن شركة بركة للتجارة والاستثمار	غير تنفيذي
هاني إبراهيم عبد الرحمن مصطفى	عضو مجلس إدارة	ممثلا عن شركة بي أف آيه للاستشارات PFA	غير تنفيذي



- \* التغييرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال عام ٢٠٢٢:
- بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٦ ، تعديل في أحد ممثلي شركة جدوي للتنمية الصناعية بمجلس الإدارة ليصبح أ / هيثم خالد أحمد بهلول محمد الانصاري بدلاً من أ / احمد عبد المنعم زكي العليمي .
  - بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٩ ، تعديل في أحد ممثلي شركة بي أف أيه للاستشارات PFA بمجلس الإدارة ليصبح أ / يارا محمد هشام مصطفى كمال بدلاً من أ / هاني إبراهيم عبد الرحمن مصطفى

## إجتماعات مجلس الإدارة:

(عدد مرات إنعقاد إجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

٠٧ مرات خلال عام ٢٠٢٢

## لجنة المراجعة:

### آخر تشكيل للجنة المراجعة

الاسم	الصفة
الاستاذ / خالد محمد الطيب محمد	رئيس اللجنة
الاستاذ / هاني إبراهيم عبد الرحمن مصطفى	عضو لجنة
الاستاذ / أحمد حمدي حلمي قاسم	عضو لجنة

## بيان إختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعه تنفيذ توصياتها.
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي:
  - القوائم المالية الدورية والسنوية.
  - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية.
  - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلالهم أو إقبالهم وبما لا يخالف أحكام القانون.
- إبداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- ط. التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرمها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.

## أعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	(٤) مرة
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد

## بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١,٦٩٥ عامل
متوسط دخل العامل السنوي	٨٠,٤٠٩ جنيه

## نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (إن وجد):

لا يوجد

## المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

(عرض ما اتخذ ضد الشركة من اجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولانحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان اسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلا " ان وجدت ").

لا يوجد

## بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

- إبرام عقد توريد خامات ومواد تعبئة وتغليف وفقا لأفضل الأسعار مع الشركة العربية المطورة للتجارة ش.م.م ( أحد الأطراف ذات العلاقة) وموافقة الجمعية العامة العادية للشركة على ذلك بتاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٦.
- إبرام وثائق متنوعة مع شركة الدلتا للتأمين (أحد الأطراف ذات العلاقة) وموافقة الجمعية العامة العادية للشركة على ذلك بتاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٦.
- إبرام عقد شراء مواد تعبئة وتغليف (صناديق كرتون - بكر لاصق) من شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق - يونيباك ش.م.م. (أحد الأطراف ذات العلاقة) وموافقة الجمعية العامة العادية للشركة على ذلك بتاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٦.
- إبرام عقد بيع كافة منتجات الشركة وفقا لأفضل الأسعار مع الشركة المصرية المتكاملة للصناعات الغذائية ش.م.م. (أحد الأطراف ذات العلاقة) وموافقة الجمعية العامة العادية للشركة على ذلك بتاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٦.
- إبرام عقد بيع كافة منتجات الشركة وفقا لأفضل الأسعار مع شركة باندا للتجارة والتوزيع ش.م.م. (أحد الأطراف ذات العلاقة) وموافقة الجمعية العامة العادية للشركة على ذلك بتاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٦.



وافقت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٦ على العقود الآتية:

م	المساهمين الرئيسيين	المجموعة المرتبطة	قيمة العقد / التعاملات (بالآلاف جنيه)	شروطه وتفاصيله
١	جدوي للتنمية الصناعية	شركة يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق - يونيبك	١,٦٦٥	توريد مواد تعبئة وتغليف وفقا لأوامر توريد
٢	بركة للتجارة والاستثمار	شركة الدلتا للتأمين	١,٠٣٩	قيمة وثائق تأمين (سيارات، خيانة أمانه، نقل برى)
٣	جدوي للتنمية الصناعية	المصرية المتكاملة للصناعات الغذائية	٨٤,٩٨٨	بيع كافة منتجات الشركة وفقا لأوامر بيع
٤	شركة باندا للتجارة والتوزيع	شركة باندا للتجارة والتوزيع	١٥,٢٥٩	بيع كافة منتجات الشركة وفقا لأوامر بيع
٥	جدوي للتنمية الصناعية	جدوي للتنمية الصناعية	٢,٥٠٠	تمويل

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة  
لا يوجد



## تقرير

### مجلس الإدارة عن نشاط الحركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

السادة / أعضاء الجمعية العامة للشركة  
خالص التحية والاحترام

يتشرف مجلس إدارة الشركة بعرض تقريره عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وذلك على النحو الوارد فيما يلي:

#### مقدمة:

باشرت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ أنشطتها الإنتاجية المحددة والتي تتمثل في إنتاج الجبن الأبيض والجاف والمطبوخ للبيع في السوقين المحلي والخارجي (التصدير).

#### أولاً: عناصر قائمة الدخل:

- بلغت جملة إنتاج الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ كمية ٢٧,٠٠ طن مقابل ٤٧,٣٤ طن عن العام الماضي بنسبة إنخفاض نحو ٤٢,٩٪.
- وقد توزعت كميات الإنتاج للأقسام المختلفة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ بين الجبن الأبيض بأنواعه بنحو ١٥,٩٩ ألف طن بنسبة ٥٩,٢٪ مقابل نحو ٢٩,٩٤ ألف طن عن عام ٢٠٢١ بنسبة ٦٣,٢٪، والجبن المطبوخ بنحو ٩,٠٥ ألف طن بنسبة ٣٣,٥٪ مقابل نحو ١٣,٥٥ ألف طن عن عام ٢٠٢١ بنسبة ٢٨,٦٪، والجبن الجاف بنحو ١,٩٦ ألف طن بنحو نسبة ٧,٣٪ مقابل نحو ٣,٨٥ ألف طن عن عام ٢٠٢١ بنسبة ٨,٢٪.
- بلغت جملة مبيعات الشركة نحو ١,١٥ مليار جنيه، موزعة بين المبيعات المحلية بنحو ٥٦١ مليون جنيه والمبيعات الخارجية (التصدير) بنحو ٥٩٣ مليون جنيه.

يتمثل التطور في المبيعات خلال عام ٢٠٢٢ مقارنةً بعام ٢٠٢١ كما يلي (القيمة بالآلاف جنيه):

البيان	2022	2021	التطور	النسبة
مبيعات محلي	561,303	736,914	(175,611)	-24%
مبيعات تصدير	592,557	486,271	106,286	22%
الاجمالي	1,153,860	1,223,185	(69,325)	-6%

- بلغت مصروفات التمويل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ نحو ٧٩,٣ مليون جنيه بنسبة ٤,٧٧٪ من المبيعات مقابل نحو ٥٨,٣ مليون جنيه عن عام ٢٠٢١ بنسبة ٦,٨٧٪ من المبيعات.

- وقد أمكن الوصول إلى نتيجة السنة المالية المذكورة إلى صافي ارباح (قبل الضرائب) بنحو ٤١,٤ مليون جنيه (صافي ارباح بنحو ٣١,٨ مليون جنيه بعد الضرائب) مقابل صافي خسارة بنحو ٥٨,١ مليون جنيه قبل الضرائب عن العام السابق (صافي خسارة بنحو ٥٣,٣ مليون جنيه بعد الضرائب).

#### حجم العمالة وإجمالي مرتبات العاملين

- بلغ متوسط عدد العاملين خلال عام ٢٠٢٢ عدد ١,٦٩٥ عامل وبلغت الأجور وما في حكمها خلال عام ٢٠٢٢ نحو ١٣٦,٣ مليون جنيه بمتوسط دخل سنوي للعامل بنحو ٨٠,٤٠٩ جنيه، بينما بلغ متوسط عدد العاملين خلال عام ٢٠٢١ عدد ١,٩٣٩ عامل وبلغت الأجور وما في حكمها خلال العام نحو مبلغ ١٤٠,٤ مليون جنيه بمتوسط دخل سنوي للعامل بنحو ٧٢,٤١٤ جنيه.



إعتمدت الجمعية العامة العادية للشركة بجلستها رقم ٧٠ بتاريخ ٦ يوليو ٢٠٢٢ الترخيص لمجلس إدارة الشركة بالتبرع خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. هذا وقد تم التبرع بمبلغ ٢٣,١٨١ جنيه خلال عام ٢٠٢٢، مقابل التبرع بمبلغ ٢٧٢,٩٥٨ جنيه خلال عام ٢٠٢١.

## ثانياً: المركز المالي للشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١

### ١- الأصول الثابتة

١/١ - بلغت قيمة إجمالي الأصول الثابتة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ نحو ٤٧٣,٨ مليون جنيه (صافي نحو ٢٩٠,٧ مليون جنيه)، مقابل نحو ٤٥٦,٣ مليون جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ (صافي نحو ٢٩٢,٧ مليون جنيه).  
١/٢ - بلغت القيمة الدفترية للأراضي نحو ٣,٦ مليون جنيه، بينما تقدر القيمة السوقية بنحو ٨٤ مليون جنيه.

### ٢- إستثمارات في شركات تابعة

٢/١ - بلغت قيمة الإستثمارات في الشركة التابعة (الشركة العربية المطورة للتجارة) في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٢,٢٥ مليون جنيه تمثل قيمة ٨٠٪ من رأس مال الشركة التابعة المصدر والمدفوع البالغ ٣ مليون جنيه، وذلك مقابل نفس القيمة والنسبة في ٢٠٢١/١٢/٣١.  
ويتمثل نشاط الشركة العربية المطورة للتجارة في التجارة كافة أنواع الخامات والمواد الأولية و مواد التعبئة والتغليف وكافة أنواع المنتجات تامة الصنع من السلع الصناعية والغذائية، والتوزيع والبيع القطاعي والجملة، والتوريدات الحكومية والخاصة، والتوكيلات التجارية والمحلية والأجنبية بغرض التوزيع والبيع.

٢/٢ - بلغت قيمة الإستثمارات في الشركة التابعة (شركة باندا للتجارة والتوزيع) في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٣ جنيه تمثل قيمة ٥٠٪ + سهم من رأس مال الشركة التابعة المصدر والمدفوع البالغ ٢ مليون جنيه وذلك مقابل نفس القيمة والنسبة في ٢٠٢١/١٢/٣١.

### ثالثاً: الخطة المستقبلية

١- تتوقع الشركة تحقيق مبيعات قدرها نحو ٢,٥ مليار جنيه في عام ٢٠٢٣ بزيادة قدرها نحو ١,٤ مليار جنيه عن عام ٢٠٢٢ وبنسبة زيادة تصل إلى نحو ١٢٢٪، وتتمثل هذه الزيادة كمحصلة لما يلي:  
أ- زيادة في المبيعات المحلية بنحو ٩١٧ مليون جنيه عن عام ٢٠٢٢ بنسبة زيادة نحو ١٦٣٪.  
ب- زيادة مبيعات التصدير بنحو ٤٥٩ مليون جنيه عن عام ٢٠٢١ بنسبة زيادة نحو ٧٧٪.  
٢- قدرت موازنة الإستثمارات لعام ٢٠٢٢ لجميع إدارات الشركة بمبلغ ٢٨ مليون جنيه.

والله الموفق وكل عام وحضراتكم بخير،،،

رئيس مجلس الإدارة  
خالد محمد الطيب محمد


